



Qualidade de Vida

Uma publicação da Associação dos Moradores do Jardim da Saúde



São Paulo, abril de 2006

Informativo nº13

JARDIM DA SAÚDE

ÁREA RESIDENCIAL - PATRIMÔNIO HISTÓRICO

Após meses ausente, este informativo volta a ser distribuído no bairro, na ocasião em que se aproxima o 10º Aniversário da Associação dos Moradores do Jardim da Saúde.

Temos muito para comemorar. Nosso bairro está protegido contra a degradação urbanística e ambiental, pois nosso trabalho que começou em 1996, junto com os moradores, está repleto de vitórias.

No ano de 2002 foi consagrado o Tombamento definitivo do bairro pelos seus aspectos urbanísticos, históricos, ambientais e paisagísticos.

Neste intervalo de ausência de informativos, a fundamental participação e esforço dos moradores através da AMJS resultou na elaboração do Plano de Bairro inserido na Lei Municipal 13.885, de 25 de março de 2004 — Lei do Zoneamento — que transformou o loteamento do Jardim da Saúde em ZER1 — Zona Estritamente Residencial de Baixa Densidade.

A criação desta ZER1 representou uma conquista para todos os moradores e para toda a cidade, regularizando as vocações urbanas de cada região do bairro (residência, comércio e serviços), impedindo a desordem e os incômodos provocados por usos incompatíveis.

Trechos das avenidas Cursino, Bosque da Saúde e Nossa Senhora da Saúde, além da rua Ribeiro Lacerda, foram considerados pela nova lei corredores para fins de atividades comerciais e de serviços, dependendo do caso, atendendo ao padrão de preservação do bairro.

A ZER1 do Jardim da Saúde criou bolsões residenciais, onde não é mais permitida a instalação de atividades comerciais e de serviços — somente residências unifamiliares.

A própria Lei assegurou que as atividades empresariais instaladas nos bolsões, desde que regularizadas antes de 4 de fevereiro de 2005, poderiam permanecer por terem direito adquirido.

Outra vantagem do novo zoneamento é a perspectiva real de que a Av. Cursino se consolide e se fortaleça como pólo comercial do Jardim da Saúde, constituindo-se em um centro de compras organizado e atrativo, atendendo e servindo aos moradores do bairro e de seu entorno.

Somos usuários desses estabelecimentos comerciais e estimulamos os moradores para que comprem nas lojas corretamente instaladas que dão vitalidade social, econômica e respeitam os valores urbanísticos.

Um dos objetivos da AMJS é o desenvolvimento organizado do bairro, com planejamento e responsabilidade legal, constituindo-se em um urbanismo de alta qualidade. Jamais admitiremos que interesses particulares burlem os interesses de toda a coletividade, fraudando as leis que vêm para disciplinar e igualar direitos e deveres dos cidadãos.

Aproveitamos para cumprimentar os colaboradores, comerciantes, moradores e associados da AMJS pelos esforços individuais e coletivos realizados nos últimos anos em prol do bairro. Ainda temos muito para fazer e é imprescindível a colaboração e participação de todos!

A Zona Estritamente Residencial do Jardim da Saúde é uma conquista dos moradores do bairro e um benefício para a cidade

O quê a AMJS vem fazendo?

A Associação do Moradores do Jardim da Saúde vem regularmente atuando no controle e fiscalização das mais diversas irregularidades no bairro, sendo que nos últimos três anos encaminhamos aproximadamente 150 ofícios aos órgãos públicos, cobrando das autoridades a devida atuação.

São os mais diversos problemas, como obras e atividades que desrespeitam a legislação municipal, corte e poda de árvores irregulares, que são configurados como crime ambiental, poluição visual, calçadas esburacadas, bares que causam transtornos pelo barulho, tráfego de caminhões em ruas em que é proibido a passagem desses veículos, entre outros.

Conseguimos resultados positivos na maioria dos casos, sendo que alguns foram encaminhados às Promotorias de Habitação e Urbanismo e de Meio Ambiente, obrigando os proprietários a corrigir as irregularidades.

Várias atividades irregulares já foram retiradas das áreas protegidas e os que estão insistindo poderão ser processados judicialmente através de Ação Civil Pública, movida pela própria Promotoria de Justiça ou pela AMJS.

Mantemos também nosso projeto de arborização, fornecendo mudas de árvores nativas brasileiras e seu plantio para aqueles moradores do bairro que desejarem uma bela árvore na sua calçada. Veja abaixo os benefícios que a arborização do bairro pode nos trazer.

Mantemos nossa página na *internet* com informações sobre o bairro, fotos antigas, casos em andamento, sendo a mais importante porta de relacionamento com os moradores do bairro e outras pessoas interessadas.

Somos agregados ao Movimento Defesa São Paulo, e com outras entidades sérias, lutamos pela qualidade de vida de nossa cidade. Pela terceira vez consecutiva, a AMJS foi eleita pelas entidades ambientalistas do Município de São Paulo para representá-las no Conselho Municipal do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável, da Secretaria do Verde e Meio Ambiente.

A Saúde do Jardim.

O Jardim da Saúde é um dos bairros mais arborizados da cidade e essa é uma vantagem que beneficia todos os moradores, não só do bairro mas de toda a região. Entre as inúmeras vantagens, destacamos:

- ◆ redução da amplitude térmica — temos as temperaturas mais amenas nos dias quentes e menos frias no inverno.
- ◆ redução da poluição sonora e poluição do ar — as árvores funcionam como barreiras física que absorvem o ruído e filtram a poeira e a fuligem.
- ◆ mantém a umidade do ar - as árvores de médio porte são capazes de evaporar aproximadamente 300 litros de água por dia, o que colabora para evitar problemas respiratórios, principalmente em épocas de pouca chuva.
- ◆ captura de gás carbônico (CO₂) e liberação de oxigênio (O₂) — a grande captura de CO₂ se dá durante o crescimento da árvore, mas ocorre durante toda a vida.
- ◆ valorização das casas do bairro — as árvores, floridas ou não, possuem inegável apelo paisagístico e embelezam as ruas valorizando muito os imóveis nos bairros arborizados.
- ◆ atração da avifauna — as árvores servem de abrigo e são fonte de alimentação para os pássaros.

Por isso, plante uma árvore na sua calçada. A AMJS providencia tudo e faz a avaliação da melhor possibilidade técnica para cada caso. Converse com seus vizinhos para arborizar sua rua. Veja como ficaram bonitas as ruas Araxans, Quisisana e a Ribeiro Lacerda, arborizadas pela AMJS junto com os moradores.

AMJS – 10 ANOS

No próximo mês de julho, a AMJS completará 10 anos de existência. Para nós foi uma honra ter participado de tantas lutas e conquistas, contando sempre com o grande empenho, participação e com a confiança dos moradores.

Mais uma vez agradecemos as contribuições espontâneas dos associados, com as quais pagamos despesas diversas, como este informativo, telefone, correios, papelaria, taxas fiscais, *internet* ou as mudas de árvores que plantamos no bairro.

Veja no nosso *site* as regras do Tombamento e do Zoneamento, o Projeto de Arborização, todos os informativos que já foram distribuídos, matérias publicadas pela imprensa e outras notícias.

Fiscalização

Não faça obras irregulares no Jardim da Saúde. Informe-se sobre suas obrigações na Subprefeitura do Ipiranga (tel.: 6163-3666) e no CONPRESP (tel.: 3326-1010) para a expedição dos devidos alvarás. Faça valer o seu direito de cidadão. Estando com as obras ou atividades legalizadas perante a administração pública, você estará livre de complicações com a fiscalização.

Seja um associado.

Nosso Site
www.amjs.org.br

Nosso e-mail
amjs@amjs.org.br

Disque AMJS
(Serviço de Secretária Eletrônica)

5063-2009

Nossa Caixa-Postal
46.088
CEP: 04045-970